



В Челябинской области растет количество несчастных случаев и газовых аварий, связанных с нарушением правил использования бытового газа. Эксперты газовой отрасли заявили о причинах роста числа газовых аварий, о безответственном отношении граждан к эксплуатации газового оборудования. Граждане самовольно устанавливают и ремонтируют газовые приборы. Безопасное использование и содержание газового оборудования невозможно без его регулярного технического обслуживания.

1 июня 2013 года вступило в силу постановление Правительства РФ № 410 от 14 мая 2013 года «О мерах по обеспечению безопасности при пользовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», которым утверждены Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Документ устанавливает требования к безопасному содержанию и использованию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ВДГО и ВКГО), а также обязанность проводить техническое обслуживание ВДГО и ВКГО – комплекс мероприятий, выполняемых для поддержания газового оборудования в работоспособном состоянии

Ответственность за заключение договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования возложена:

- а) в отношении внутридомового газового оборудования многоквартирного дома - на управляющую организацию, товарищество или кооператив;
- б) в отношении внутридомового газового оборудования в домовладении – на собственника домовладения;
- в) в отношении внутриквартирного газового оборудования – на собственника (пользователя) расположенного в многоквартирном доме помещения, в котором размещено такое оборудование.

Постановлением правительства № 410 также определено, с кем заключается договор о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО и кто имеет право его подписывать. Установлено, что собственник ВКГО в квартире может делегировать свои полномочия по заключению договора о техническом обслуживании и ремонте организации, управляющей общим имуществом жильцов многоквартирного жилого дома. От имени группы граждан договор могут подписать лицо из числа собственников помещений в многоквартирном жилом доме; организация, управляющая общим имуществом жильцов многоквартирного жилого дома. В данном случае необходимо собрать общее собрание жильцов многоквартирного жилого дома, на котором должно быть принято решение о наделении полномочий того или иного лица.

Принятое постановление определяет, что работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО на основании соответствующего договора имеет право выполнять только специализированная организация, имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу. Для заключения договора на техническое обслуживание на территории Челябинской области вы можете обратиться в АО «Газпром газораспределение Челябинск».

Техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав ВДГО многоквартирного жилого дома или домовладения, осуществляется со следующей периодичностью:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;

- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в три года;
- техническое обслуживание внутренних газопроводов, входящих в состав ВДГО, - не реже 1 раза в 3 года;
- техническое обслуживание газовых плит, котлов и водонагревателей – не реже 1 раза в три года, если иное не установлено изготовителем этого оборудования.
- техническое обслуживание резервуарной (для одного домовладения) и групповой баллонной установки сжиженных углеводородных газов, входящей в состав внутридомового газового оборудования, - не реже 1 раза в 3 месяца.

Наличие договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО является обязательным условием осуществления газоснабжения потребителей. Эта норма закреплена постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан».

В случае отсутствия договора поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить поставку газа абоненту с предварительным письменным уведомлением.