

Все больше южноуральцев заказывают выписки об объектах недвижимости в электронном виде

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что все больше южноуральцев запрашивают сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в электронном виде при помощи официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru).

Граждане могут направить запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости несколькими способами: при личном обращении в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты или многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы», а также почтовым направлением. Но наиболее удобный и оперативный способ для многих граждан — это направить запрос в электронном виде через официальный сайт Росреестра (rosreestr.ru).

С начала 2017 года по сентябрь от южноуральцев поступило более 34 тысяч запросов о предоставлении сведений из реестра недвижимости в электронном виде при помощи сайта. На территории Челябинской области установлен сокращенный срок рассмотрения запросов о предоставлении сведений, поданных в электронном виде через сайт Росреестра. Так, выписку из ЕГРН в электронном виде оперативно подготовят в течение одного рабочего дня.

Воспользовавшись электронными сервисами Росреестра можно получить 6 видов сведений из реестра недвижимости: выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости, выписка из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, кадастровый план территории.

Для получения сведений на сайте в разделе «Государственные услуги» необходимо выбрать вид запроса и по «шагам» заполнить все предлагаемые поля формы.

Для получения «Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости» необходимо заполнить сведения на объект недвижимости, далее сведения о заявителе, приложить необходимые документы, затем проверить введенные данные. Для получения «Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости» необходимо заполнить сведения на объект недвижимости, о заявителе, после чего проверить введенные данные. Для получения «Выписки из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся)

у него объекты недвижимости» необходимо указать один или несколько регионов, по территории которых будут запрошены сведения, либо указать, что запрос должен быть по всей территории РФ. Далее необходимо указать виды объектов недвижимого имущества, по которым будут запрошены сведения, период дат, за который запрашиваются сведения, а также данные о правообладателе.

Выписки из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости и о содержании правоустанавливающих документов имеют одинаковые требования для заполнения формы запроса, в частности, необходимо внести сведения об объекте недвижимости, о заявителе или его представителе, далее можно приложить документы и проверить введенные данные.

Для получения кадастрового плана территории потребуется указать сведения на объект недвижимости, данные о заявителе или его представителе, далее проверить введенные данные.

Отметим, что консультацию по работе электронных сервисов официального сайта Росреестра можно получить по телефону Единой справочной службы: 8-800-100-34-34. Кроме того, в Кадастровой палате по Челябинской области работает «горячая линия» по техническим вопросам функционирования сервисов официального сайта Росреестра: 8 (351) 728-63-11.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

На территории Челябинской области сокращается количество приостановок и отказов в осуществлении кадастрового учета

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области на постоянной основе проводит мероприятия по снижению количества решений о приостановлениях и отказах при проведении кадастрового учета, что позволяет повысить качество предоставления госуслуг на территории региона.

12 целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации утверждены распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 года № 147-р. Моделями для снижения административных барьеров, в том числе определена необходимость сокращения количества решений о приостановлениях и отказах при проведении регистрации прав и кадастрового учета.

Целевыми моделями установлено снижение до конца 2017 года доли приостановлений при кадастровом учете – до 18%. Доля отказов при кадастровом учете к концу 2017 года должна составить не более 10%.

Кадастровой палатой по Челябинской области проводятся мероприятия, направленные на снижение приостановлений и отказов при проведении кадастрового учета объектов недвижимости. В частности, проводится мониторинг принятых отрицательных решений, для кадастровых инженеров регулярно организуются лекции, семинары по вопросам изменения нормативно-правовых актов в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, а также подготовки межевых планов, схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, ведется работа по анализу ошибок, допускаемых специалистами МФЦ и Кадастровой палаты при приеме документов, и многое другое.

В результате проведенных мероприятий на территории Челябинской области достигнуты целевые показатели по данному направлению. По состоянию на 1 сентября текущего года, доля заявлений о постановке на кадастровый учет, рассмотрение которых приостановлено, составляет 15,3%, а доля заявлений о постановке на кадастровый учет, по которым приняты решения об отказе – 8%.

Таким образом, снижение количества отрицательных решений по кадастровому учету способствует повышению качества оказываемых услуг Росреестра и улучшению бизнес-среды региона.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области

**Услуга удостоверяющего центра Кадастровой палаты доступна в
Многофункциональном центре для бизнеса**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области и Фонд развития малого и среднего предпринимательства Челябинской области подписали соглашение о взаимодействии. С сентября 2017 года в Многофункциональном центре для бизнеса города Челябинска доступна услуга по предоставлению электронно-цифровой подписи Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты.

Как показывает практика, особенно полезна электронная подпись для деловых людей, а также для тех, чья профессиональная деятельность связана с оформлением собственности, получением всевозможных сведений из государственных баз данных и реестров. Поэтому Кадастровая палата по Челябинской области подписала соглашение, согласно которому с сентября текущего года в Многофункциональном центре для бизнеса города Челябинска (ул. Российская, 110 к. 1) юридическим лицам будет доступна услуга по предоставлению электронно-цифровой подписи Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты.

Теперь специалисты МФЦ для бизнеса смогут, помимо оказания консультационной помощи о порядке выдачи электронной подписи, зарегистрировать «личный кабинет юридического лица» на сайте Удостоверяющего центра Федеральной кадастровой палаты <https://uc.kadastr.ru> или «личный кабинет физического лица», также специалисты отсканируют документы, необходимые для регистрации на сайте и разместят их в личном кабинете юридического лица.

Отметим, что обладатель электронной подписи, выданной Удостоверяющим центром Федеральной кадастровой палаты, может беспрепятственно получать онлайн следующие услуги: подать в налоговый орган заявление, а также документы для открытия юридического лица или ИП, поставить объект на кадастровый учет, зарегистрировать права собственности на него, получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости, заключать контракты и участвовать в электронных торгах, вести электронный документооборот в организации.

Получить дополнительную информацию по вопросам получения электронной подписи и работы удостоверяющего центра Кадастровой палаты можно по телефону: 8 (351) 728-63-11 или по адресу электронной почты it74@74.kadastr.ru.

Пресс-служба филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области