

Администрация муниципального образования «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района сообщает о проведении продажи на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Клястицкого сельского поселения.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации МО «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области от 28.09.2017 года № 84 «О реализации движимого имущества Клястицкого сельского поселения».

2. Собственник выставляемого на торги Имущества: Клястицкое сельское поселение Троицкий муниципальный район Челябинской области в лице администрации муниципального образования «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района (далее - Представитель собственника).

3. Организатор торгов (продавец): Администрация муниципального образования «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района.

4. Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 19 октября 2017 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 23 ноября 2017 года.

7. Время и место приема заявок: рабочие дни с 08.00 час. до 16.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Троицкий район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 20.

Контактный телефон: 8 (35163) 60-3-31.

8. Дата, время и место определения участников аукциона: 28 ноября 2017 года в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Троицкий район, с. Клястицкое, ул. Ленина д. 20

9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи): 30 ноября 2017 года в 14.00 час. местного времени по адресу: Челябинская область, Троицкий район, с. Клястицкое ул. Ленина, д. 20.

10. Объекты продажи:

Наименование Имущества: автомобиль ВАЗ 21074

Местоположение Имущества: Челябинская область, Троицкий район, с. Клястицкое ул. Ленина 20

Технические параметры автотранспортного средства:

Марка, модель	ВАЗ 21074
Регистрационный знак	К 710 АН 74
Идентификационный номер (VIN)	ХТА21074052218323
Тип ТС	легковой
Год выпуска	2005
Модель двигателя	2104
Двигатель №	8187454
Кузов №	2218323
Цвет кузова	ярко-белый
Мощность двигателя (кВт)	54,8
Объем двигателя, см ³	1568
Разрешенная максимальная масса, кг	1460
Масса без нагрузки, кг	1060
Тип двигателя	Бензиновый
Организация-изготовитель	ВАЗ Россия
Состояние имущества	Условно-пригодное
Паспорт транспортного средства	Серия 63 МА № 916799 от 18.08.2005 г.

Начальная цена продажи – 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 2 974 (две тысячи девятьсот семьдесят четыре) рубля 58 копеек

Задаток для участия в аукционе -20 % от начальной цены- 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей

Шаг аукциона -5% от начальной цены – 975 (девятьсот семьдесят пять) рублей.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: Челябинская область, Троицкий район, с. Клястицкое ул. Ленина, д. 20, контактный телефон: (35163) 60-3-31.

II. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;

- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных: Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере согласно п.10 раздела I на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 7418014523, КПП 742401001

УФК по Челябинской обл. (Администрация Муниципального образования «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муницип.р-на Челяб.обл л/сч. 05693039060)

Расчетный счет 40302810800003000042, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 Назначения платежа - задаток по лоту № (указать № лота)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 24 ноября 2017 года.

Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии имени отчества физического лица либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в аукционе, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. В случае если участник не признан победителем продажи, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов аукциона.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Клястицкого сельского поселения в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток претенденту не возвращается;

- в случае если участник, признанный победителем продажи, заключил с Представителем собственника договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания аукциона несостоявшимся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи.

8. В случае отмены аукциона продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в аукционе путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным

руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

III. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи Имущества.

IV. Порядок проведения аукциона

1. Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

2. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах в сети Интернет, определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и местной администрацией, на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальные сайты в сети Интернет), и на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

к) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

V. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам продажи

Договор купли-продажи Имущества заключается между представителем собственника Имущества и победителем продажи в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счет Собственника имущества по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Сумма НДС должна быть перечислена Покупателем на счёт налогового органа по месту регистрации Покупателя не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи (для юридических лиц).

Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

VII. Переход права собственности на Имущество

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет www.torgi.gov.ru, в официальном печатном издании Собственника - газете города Троицка и Троицкого района "Вперёд", на официальном сайте Продавца <http://www.troitsk-rayon.ru>

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение № 2. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение №3. Проект Договора купли – продажи Имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(типовая форма, заполняется в 2 экземплярах)

_____ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____

тел. _____, факс _____, индекс _____

Я, _____

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. №152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____ дата регистрации «__» _____ г. орган, осуществивший
регистрацию _____ место выдачи _____ ИНН _____

Место нахождения: _____

тел. _____, факс _____, индекс _____

далее именуемый Претендент, в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность Претендента)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже Имущества, находящегося в собственности Клястицкого сельского поселения Троицкого муниципального района, а

именно: _____

_____ (наименование имущества, его основные характеристики)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в в официальном печатном издании Собственника - газете г. Троицка и Троицкого района «Вперёд» №__ от _____, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002г. N585 и действующим законодательством;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить с Собственником имущества Договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату цены продажи Имущества установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные Договором купли-продажи Имущества.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов) _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

_____ (_____)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

к информационному сообщению

Организатору торгов (продавцу):
 Администрация муниципального образования
 «Клястицкое сельское поселение»
 Троицкого муниципального района

ОПИСЬ
 документов на участие в аукционе по продаже

_____ (наименование и адрес местонахождения имущества)

представленных _____
 (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	Примечание

Документы по описи сдал
 _____ (_____)
 м.п.

Документы по описи принял
 _____ (_____)

« ____ » _____ 20__ г.

к информационному сообщению

Организатору торгов (продавцу):
Администрация муниципального образования
«Клястицкое сельское поселение»
Троицкого муниципального района

проект

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

с. Клястицкое _____ 2017г.

Администрация муниципального образования «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице главы администрации Е.М. Шишмарёвой, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №585, Решениями Совета депутатов Клястицкого сельского поселения Троицкого муниципального района от 21.07.2017 г. № 14 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Клястицкого сельского поселения Троицкого муниципального района на 2017 г.», Распоряжением администрации Клястицкого сельского поселения Троицкого муниципального района Челябинской области от 28.09.2017 года № 84 «О реализации движимого имущества Клястицкого сельского поселения» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Итогового протокола о результатах аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Клястицкого сельского поселения Троицкого муниципального района, передает Покупателю Имущество, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора.

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

1.3. В соответствии с итогами аукциона по продаже муниципального имущества, состоявшегося «__» _____ 2017 г. цена имущества составила _____ (_____) рублей.

1.4. Продавец гарантирует покупателю, что на момент заключения договора имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1 Оплата по договору производится путем перечисления суммы _____ рублей по следующим реквизитам: получатель ИНН – 7418014523, КПП – 742401001 УФК по Челябинской области (Администрация МО «Клястицкое сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области, л/с 04693039060) Расчетный счет 40101810400000010801, Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 КБК 863 114 02053 10 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», ОКТМО 75654430.

2.2. Денежные средства должны поступить на указанный счет не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, а именно не позднее _____ 2017 г.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете г. Троицка и Троицкого района «Регион» от _____ № _____, зачисляется Продавцом в счёт оплаты цены имущества.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет в сумме и в сроки, указанные в настоящей статье Договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

3.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. До заключения настоящего Договора Покупатель осмотрел приобретаемое Имущество и претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

3.3. Оформление передачи документов для регистрации права собственности на Имущество производится Продавцом после соответствующего подтверждения выполнения Покупателем условий пунктов 2 и 5 настоящего Договора в течение 7 (семи) рабочих дней.

3.4. Акт приема-передачи Имущества, составляет Продавец в 2-х экземплярах. Акт приема-передачи Имущества, является неотъемлемой частью Договора купли-продажи (Приложение 1).

За несоблюдение сроков подписания Акта приема-передачи Имущества, Продавец ответственности не несет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более семи рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества направить Покупателю уведомление об оплате Имущества.

4.1.2. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в сроки и в порядке, установленном статьей 2 Договора.

4.2.2. В течение 7 (семи) рабочих дней после получения уведомления (п.4.1.1.):

-принять Имущество от Собственника по Акту приема-передачи Имущества;

-после подписания Акта приема-передачи Имущества взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, и других услуг по содержанию Имущества.

4.2.3. В срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после полной оплаты Имущества, за свой счёт зарегистрировать переход права собственности на Имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Имущество и в течение 3 (трех) дней представить Продавцу копии документов о государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки от предложенной цены приобретения имущества.

Просрочка уплаты цены продажи Имущества в сумме и в сроки, указанные в пункте 2.2. настоящего Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней (допустимая просрочка) считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от обязательств по оплате Имущества. Сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества в собственность Покупателю прекращаются.

5.3. В случае отказа Покупателя от исполнения обязанности по оплате Имущества, предусмотренной пунктом 2.2 Договора Покупатель обязан уплатить штраф Продавцу в размере внесённого для участия в аукционе задатка, а именно _____ (_____) руб. по реквизитам, указанным в пункте 2.1 Договора.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки, эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

5.5. При расторжении Договора по п. 5.2. Покупатель не освобождается от уплаты пени, предусмотренной п.5.2. и штрафа, предусмотренного п.5.3 настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Ичисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после поступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, Стороны подписывают Договор и в конце скрепляют печатью. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Администрация муниципального образования
«Клястицкое сельское поселение»
457144, Челябинская область, Троицкий район, с.
Клястицкое, ул. Ленина, д. 20

ИНН/КПП 7418014523/742401001

Глава администрации

_____ Е.М. Шишмарёва

Покупатель: