

## I. Общие положения

- 1. Основание проведения торгов:** Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г., № 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решение Собрания депутатов Троицкого муниципального района от 28.03.2018 г. № 369 (ред. от 27.06.2018 г.) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Троицкого муниципального района на 2018г.», распоряжение администрации Троицкого муниципального района Челябинской области от 24.07.2018 г. № 456-р «Об условиях приватизации имущества Троицкого муниципального района».
- 2. Собственник выставляемого на торги Имущества:** Троицкий муниципальный район Челябинской области в лице Управления муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Троицкого муниципального района.
- 3. Организатор торгов (продавец):** Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Троицкого муниципального района.
- 4. Форма торгов (способ приватизации) имущества и форма подачи предложений о цене имущества:** продажа посредством публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества.
- 5. Дата начала приема заявок на участие в продаже:** 26 июля 2018 года.
- 6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** 21 августа 2018 года.
- 7. Время и место приема заявок:** рабочие дни с 08.00 час. до 17.00 час. местного времени по адресу Организатора торгов: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Максима Горького, д. 1, каб. 7. Контактные телефоны: 8(35163) 2-48-95.
- 8. Дата, время и место определения участников продажи:** 24 августа 2018 года в 11:00 час. местного времени по адресу: г. Троицк, ул. им. Ю.А. Гагарина, д. 49.
- 9. Дата, время и место подведения итогов продажи:** 28 августа 2018 года в 14:00 час. местного времени по адресу: г. Троицк, ул. им. Ю.А. Гагарина, д. 49 (конференцзал).
- 10. Начальная цена продажи Имущества:**  
**Лот № 1** Автобус ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205EX70006725, регистрационный № А 076 АС 174, год выпуска – 2007, модель, № двигателя 523400, 71017823, кузов X1M3205EX70006725, цвет желтый, ПТС 52 М0 291994 от 20.08.2007. - начальная цена продажи – 88 100 (восемьдесят восемь тысяч сто) рублей 00 копеек.  
**Лот № 2** Автобус КАВЗ - 397653, (VIN) X1E39765360039146, регистрационный № Т 057 ХТ 174, год выпуска – 2006, модель, № двигателя 51300К, 61005990, кузов 39765360039146, цвет желтый, ПТС 45 МВ 360265 от 26.05.2006. начальная цена- 67 200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.
- 11. Сумма задатка:** 20 % начальной цены продажи Имущества, что составляет для Лота № 1 – 17 620 (семнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 коп. для Лота № 2 – 13 440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп.
- 12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** в размере – 10 % цены первоначального предложения продажи, что составляет для Лота № 1 – 8 810,00 (восемь тысяч восемьсот десять) рублей 00 коп.; для Лота № 2 – 6 720,00 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп.;
- 13. Величина повышения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем шаге понижения («шаг аукциона»), что составляет 50% «шага понижения»** для Лота № 1 – 4 405 (четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 коп.; для Лота № 2 – 3 360 (три тысячи триста шестьдесят) рублей 00 коп.;
- 14. Минимальная цена предложения («цена отсечения»), по которой может быть продано имущество, в размере 50% начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет:** для Лота № 1 – 44 050 (сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.; для Лота № 2 – 33 600 (тридцать три тысячи шестьсот) рублей 00 коп.;
- 15. Форма оплаты:** единовременный платеж.
- 16. Средства платежа:** денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
- 17. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи Имущества и иными документами претенденты могут по адресу: Челябинская область, г. Троицк, ул. им. Максима Горького, д.1, контактный телефон: (35163) 2-48-95.

## II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе

- Лот № 1**  
Автобус ПАЗ 32053-70, (VIN) X1M3205EX70006725, регистрационный № А 076 АС 174, год выпуска – 2007, модель, № двигателя 523400, 71017823, кузов X1M3205EX70006725, цвет желтый, ПТС 52 М0 291994 от 20.08.2007.  
Адрес местоположения: Челябинская область, Троицкий район, с. Дробышево, территория МБОУ «Дробышевская СОШ»
- Лот № 2**  
Автобус КАВЗ - 397653, (VIN) X1E39765360039146, регистрационный № Т 057 ХТ 174, год выпуска – 2006, модель, № двигателя 51300К, 61005990, кузов 39765360039146, цвет желтый, ПТС 45 МВ 360265 от 26.05.2006.  
Адрес местоположения: Челябинская область, Троицкий район, с. Карсы, территория МБОУ «Карсинская СОШ»

## III. Условия участия в продаже

### I. Общие условия

- Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести Имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
- в установленном порядке подать заявку по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению;
  - внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.
- Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных: Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном

капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

Продажа признается несостоявшейся:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после трехкратного объявления минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

## **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

### **2.1. Порядок внесения задатка**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере согласно п.10 раздела I на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 7439000627, КПП 742401001

УФК по Челябинской области (Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации Троицкого муниципального района л/с 05693040610)

Расчетный счет 40302810700003000032 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 Назначения платежа - задаток по лоту № (указать № лота)

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 21 августа 2018 года. Задаток вносится единым платежом. Допускается внесение задатка третьим лицом с указанием в платежных документах фамилии имени отчества физического лица либо наименования юридического лица, за которого вносится задаток.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет Продавца, в том числе, при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении неполного и / или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

### **2.2. Порядок возврата задатка**

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платёжного документа о поступлении задатка на счёт продавца, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже, продавец возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней с даты отказа в принятии заявки, проставленной продавцом на описи представленных претендентом документов.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

3. В случае если участник не признан победителем продажи, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения продавцом итогов продажи.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже продавец обязуется вернуть задаток претенденту в следующем порядке:

- если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

- если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

5. Задаток победителя продажи подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Троицкого муниципального района в течение 5 (пяти) календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

- в случае если участник, признанный победителем продажи, заключил с Представителем собственника договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты Имущества;

- в случае неисполнения обязанности по оплате Имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания продажи несостоявшейся, продавец обязуется вернуть задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи.

8. Организатор продажи вправе отказаться от проведения продажи не позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок. В случае отмены продажи продавец возвращает задатки претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

## **3. Порядок подачи заявок на участие в продаже**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами, начиная с опубликованной даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) и принимаются продавцом в установленный срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

## **4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению**

1. Заявка в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах (каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости – на одном листе с двух сторон) по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность и копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций или выписки из него или заверенные печатью юридического лица и подписанные его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявки и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не являются основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

#### **IV. Определение участников продажи**

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже, по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении;

-оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются об этом в письменной форме не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в продаже, приобретает статус участника продажи с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

#### **V. Порядок проведения продажи**

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке

Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи.

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи;

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

#### **VI. Порядок заключения договора купли-продажи Имущества по итогам продажи**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Имущества покупателем в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи Имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи на счет Собственника имущества по реквизитам, указанным в Договоре купли – продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Имущества.

#### **VII. Переход права собственности на Имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи не позднее чем через тридцать дней после полной оплаты имущества.

#### **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Полное информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), в официальном печатном издании Собственника - газете города Троицка и Троицкого района "Регион", на официальном сайте Продавца <http://www.troitsk-rayon.ru>. Электронный адрес организатора торгов: [UMIZOTMR@yandex.ru](mailto:UMIZOTMR@yandex.ru).