

Администрация Песчанского сельского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Песчанского сельского поселения:

1. Основание проведения конкурса: Решение Совета депутатов Песчанского сельского поселения от 09.12.2015г. №21 «Об утверждении Положения о концессионных соглашениях в отношении муниципального имущества муниципального образования «Песчанское сельское поселение», Решение Совета депутатов Песчанского сельского поселения от 12.12.2015г. №22 «О заключении концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Песчанского сельского поселения», Распоряжение Администрации Песчанского сельского поселения Троицкого муниципального района Челябинской области от 18.12.2015г. №131 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества МО «Песчанское сельское поселение».

2. Концедент: Муниципальное образование «Песчанское сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области. Права Концедента от имени Муниципального образования «Песчанское сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области осуществляет Администрация Песчанского сельского поселения. Юридический и почтовый адрес: 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул. Советская ул., д.17. Электронный адрес: peschanoe2030@mail.ru. ИНН 7418014562, КПП 742401001, ОКПО 04269940, ОГРН 1067418001067, р/с 4010181040000010801 Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001 УФК по Челябинской области (Администрация МО «Песчанское сельское поселение» Троицкого муниципального района Челябинской области, л.с. 04693039180) Телефон: тел. 8 (351-63) 63-2-10

Глава Администрации Песчанского сельского поселения - Леус Геннадий Петрович, тел. 8 (351-63) 63-2-10.

3. Объект концессионного соглашения: Объектами концессионного соглашения являются подлежащие реконструкции объекты недвижимого имущества – объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для забора, подъема, водоподготовки, транспортировки и обеспечения подачи потребителям холодной воды, расположенные на территории Песчанского сельского поселения (далее – Объекты концессионного соглашения), а именно:

| «Водоснабжение» | | |
|------------------------|---|---|
| № | Наименование объекта | Местонахождение объекта |
| 1 | Артезианская скважина № 3901 п. Рывино | Челябинская область Троицкий район п. Рывино, 2000м на восток от поселка |
| 2 | Артезианская скважина № 3902 п. Рывино | Челябинская область Троицкий район п. Рывино, 2020м на восток от поселка |
| 3 | Напорный водовод до станции 2-го подъема п. Рывино 3,2 км | Челябинская область Троицкий район п. Рывино, на северо-восток от поселка |
| 4 | Насосная станция 2-го подъема п. Рывино | Челябинская область Троицкий район п. Рывино, 1500м на северо-восток от поселка |
| 5 | Водовод Рывино-Песчаное 20,5 км | Челябинская область Троицкий район п. Рывино до с. Песчаное |
| 6 | Насосная станция 3-го подъема с. Песчаное. Накопительный резервуар с объемом 600 м3 | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное ул. Восточная 2б |
| 7 | Водонапорная башня с. Песчаное | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное ул. Мира 2а |
| 8 | Уличный водопровод с. Песчаное | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное ул. Восточная, ул. Спортивная, ул. Мира, ул. Олимпийская, ул. Учаровская, ул. Северная, ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Школьная, ул. Набережная, ул. Просвещения, ул. Рабочая, ул. Южная, ул. Строителей, ул. Заозерная |
| «Водоотведение» | | |
| 1 | Канализационные сети с. Песчаное | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное |
| 2 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | Челябинская область Троицкий район п. Рывино, 1500 на северо-восток от поселка |
| 3 | Напорный коллектор (КНС1 до КНС2) | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное |
| 4 | Самотек по территории птицефабрики | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное территория птицефабрики |
| 5 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное территория птицефабрики |
| 6 | Напорный коллектор (КНС2-очистные сооружения) | Челябинская область Троицкий район с. Песчаное, ул. Восточная 2б |
| 7 | «Очистные сооружения» | Челябинская область, Троицкий район с. Песчаное 3000м на юг от села |

Цель использования Объекта концессионного соглашения – осуществление деятельности по централизованному водоснабжению и водоотведению Потребителям.

4. Срок действия концессионного соглашения: 7 лет.

5. Требования к участникам конкурса: В настоящем конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям настоящей конкурсной документации.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам (участникам):

- а) В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, а в отношении претендента индивидуального предпринимателя отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- б) Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- в) Внесение претендентом задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

6. Критерии конкурса и их параметры:

Критерий №1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения:

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет 17 064 867,00 (семнадцать миллионов шестьдесят четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь) руб. без НДС за период с 2016 г. до 2022 г.:

| Года | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Размер расходов, руб. (без НДС), в руб. | 9 300 000 | 1 294 144,5 | 1 294 144,5 | 1 294 144,5 | 1 294 144,5 | 1 294 144,5 | 1 294 144,5 |
| Размер расходов на водопроводные сети | 1 300 000 | 271 305,5 | 271 305,5 | 271 305,5 | 271 305,5 | 271 305,5 | 271 305,5 |
| Размер расходов на очистные сооружения канализации | 8 000 000 | 1 022 839 | 1 022 839 | 1 022 839 | 1 022 839 | 1 022 839 | 1 022 839 |

Эксплуатация и текущий ремонт объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера.

Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения **не предусмотрены**.

Расходы, финансируемые за счет средств концедента на использование и эксплуатацию концессионного соглашения **не предусмотрены**.

Критерий №2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

2.1. Базовый уровень операционных расходов

Устанавливается следующий максимальный уровень операционных расходов в ценах 2015г., без учета индексов потребительских цен (тыс. руб., без НДС):

| Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | |
|--|----------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| | | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Подготовка питьевой воды | руб. | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | max | 1656 | 1805 | 1954 | 2103 | 2252 | 2401 | 2550 |
| | | min | 1607 | 1701 | 1795 | 1889 | 1983 | 2077 | 2171 |
| Очистка сточных вод | руб. | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | max | 403 | 499 | 593 | 689 | 785 | 881 | 977 |
| | | min | 391 | 489 | 587 | 685 | 783 | 875 | 956 |

2.2 Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (удельный расход электроэнергии)

2.2.1 Предельные минимальные и максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – водопроводных сетей Песчанского сельского поселения

2.2.1 Предельные минимальные и максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – водопроводных сетей Песчанского сельского поселения

| Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | |
|--|--|---------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/м ³ | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | max | 2,30 | 2,27 | 2,25 | 2,22 | 2,19 | 2,18 | 2,18 |
| | | | min | 1,50 | 1,49 | 1,47 | 1,44 | 1,42 | 1,40 | 1,40 |

2.2.2 Предельные минимальные и максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – очистных сооружений канализации

| Наименование показателя | Данные, используемые для становления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВтч/м ³ | | | | | | | | | |
| | | | max | 0,64 | 0,57 | 0,52 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | |
| | | | min | 0,56 | 0,50 | 0,44 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | |

2.3 Нормативный уровень прибыли (на каждый год действия концессионного соглашения)

2.3.1 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – водопроводные сети Песчанского сельского поселения

| Нормативный уровень прибыли. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

2.3.2 Предельный минимальный нормативный уровень прибыли для объекта концессионного соглашения – очистных сооружений канализации

| Нормативный уровень прибыли. | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Критерий №3. Минимальные и максимальные плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в соответствии с приказом Минстроя России от 04.04.2015 №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие минимальные и максимальные плановые значения показателей деятельности концессионера:

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------|---|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | | | | год | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | | | | | | | | | |
| | | | | max | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | min | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | Показатели очистки сточных вод | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения | % | | | | | | | | | |
| | | | | max | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | | | min | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы | % | | | | | | | | | |
| | | | | max | 100 | 100 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | |
| | | | | min | 100 | 100 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | |
| 3 | Показатели эффективности и использования ресурсов | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт ч/м ³ | | | | | | | | | |
| | | | | max | 2,30 | 2,27 | 2,25 | 2,22 | 2,19 | 2,18 | 2,18 | |
| | | | | min | 1,50 | 1,49 | 1,47 | 1,44 | 1,42 | 1,40 | 1,40 | |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВт ч/м ³ | | | | | | | | | |
| | | | | max | 0,64 | 0,57 | 0,52 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | |
| | | | | min | 0,56 | 0,50 | 0,44 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | 0,39 | |

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед. изм. | Значение показателя по предполагаемым годам концессии | | | | | | |
|-------|---|--|----------------------|---|------|------|------|------|------|------|
| | | | | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Показатели очистки сточных вод | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные системы водоотведения | % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | | 100 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы | % | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | | 100 | 100 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3 | Показатели эффективности и использования ресурсов | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч /м ³ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | | 2,30 | 2,27 | 2,25 | 2,22 | 2,19 | 2,18 | 2,18 |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | кВтч /м ³ | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| | | | | 0,64 | 0,57 | 0,52 | 0,46 | 0,46 | 0,46 | 0,46 |

7. Срок, место и порядок предоставления Конкурсной документации: предоставляется с момента ее размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул.Советская ул., д.17. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

8. Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии: 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул.Советская ул., д.17. Телефон: 8 (35163)63-1-35

9. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 25 декабря 2015 года.

10. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 17 февраля 2016 года.

11. Время и место приема заявок: в рабочие дни с 10.00 до 15.00 час. местного времени по адресу 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул.Советская ул., д.17.

12. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток: Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

Денежные средства вносятся на счет по следующим реквизитам: ИНН-7439000627, КПП-742401001

УФК по Челябинской области (Управление муниципальным имуществом и земельными отношениями Троицкого муниципального района л/с 05693040610), Расчетный счет 40302810700003000032 в Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Песчанского сельского поселения.

Задаток должен поступить на указанный счет до **17 февраля 2016 года.**

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 18 февраля 2016 года в 14.00 часов местного времени по адресу 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул.Советская ул., д.17 (актовый зал)

14. Место, дата и время проведения предварительного отбора участников конкурса: 18 февраля 2016 года в 14.30 часов местного времени по 457131, село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул.Советская ул., д.17.

15. Дата начала и окончания представления конкурсных предложений: с 10.00 часов местного времени 24 февраля 2016 года до 14.00 часов местного времени 21 марта 2016 года.

16. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений: Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в

отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

17. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 21 марта 2016 года в 14.30 часов местного времени по адресу: село Песчаное Троицкого района Челябинской области, ул. Советская ул., д.17.

18. Порядок определения победителя конкурса: Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»: наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

19. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса: 24 марта 2016 года.

20. Срок подписания концессионного соглашения: Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения.